
Aika	Tiistai, 3. pvä kesäkuuta 2014 klo 17.30
Paikka	Haapaniemen hiippakuntakartano, Haapaniementie 50, Kuortane
Jäsenet	<u>Alatupa Harri</u> <u>Heikkilä Aarne</u> , varajäsen Hänninen Tuomas <u>Jormakka Jyrki</u> <u>Panula Seija</u> , varajäsen <u>Koskela Heikki</u> <u>Kuntsi Marjanne</u> <u>Kuvaja Matti</u> Laine Teija Lampinen Tapio <u>Lehtineva Arto</u> <u>Linko Jaakko</u> <u>Majuri Tapio</u> <u>Piitulainen Maija</u> <u>Ranto Ahti</u> <u>Saarinen Lea</u> <u>Salo Jukka</u> <u>Sariola Pirjo</u> Siekkinen Maria <u>Sippola Eija</u> Venäläinen Juha
Läsnäolo-oikeutetut:	<u>Piispa Simo Peura</u> <u>Tuomiorovasti Matti Salomäki</u> <u>pappisasessori Arto Viitala</u> pappisasessori Eero Holma <u>hiippakuntadekaani Juha Muilu</u> <u>lakimiesasessori Jussi Lilja</u> <u>Matti Eerola</u> Johannes Leppänen
Hiippakuntasihteerit	<u>Jussi Peräaho</u> , <u>Johanna Ojala-Haapala</u> , Johanna Korkeaniemi, Kai Jantunen, Jukka Jämsen, Reijo Takamaa, Marja Saukkonen
Esityslista sisältää §§	1 - 10

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lapuan tuomiokapitulissa ___/___ - ___/___2014

Talouspäällikkö

Tuomas Hemminki

Pöytäkirjan vakuudeksi

Pirjo Sariola
puheenjohtaja

Tuomas Hemminki
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ___.__.2014

___.__.2014

Ahti Ranto

Maija Piitulainen

1 § Avaus

Alkuhartauden piti hiippakuntapastori Jussi Peräaho.

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.45

2 § Nimenhuuto

Suoritetaan nimenhuuto.

Päätös Todettiin, että paikalla oli 16 valtuuston jäsentä.

3 § Kokouskutsu ja asiakirjat

Kokouskutsu on lähetetty 27.5.2014.

Työjärjestyksen 2 §:n mukaan hiippakuntavaltuutetulla ja kirkkoneuvostoilla on aloiteoikeus hiippakuntavaltuustolle. Aloitteet on jätettävä viimeistään kuusi viikkoa ennen kokousta.

KL 7:4 §:n ja KL 17 a:3 §:n mukaan hiippakuntavaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Hiippakuntavaltuuston työjärjestys on jaettu jäsenille.

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti

4 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat

Pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ahti Ranto ja Maija Piitulainen

5 § Käsittelyjärjestys

Kokouksen käsittelyjärjestykseksi hyväksytään tämä esityslista.

Päätös Päätettiin, että kokouksen käsittelyjärjestys on tämän pöytäkirjan mukainen.

6 § Seurakuntarakenteen ja seurakuntien yhteistyökysymysten kartoitus

- Seurakuntarakenteen ja seurakuntien yhteistyökysymysten kartoitus
Rakennekonsultti Olavi Vuori on käynyt Keski-Suomen alueen seurakunnissa ja aloittanut hiippakunnan läntien puolen seurakuntien tapaamiset. Hiippakuntadekaani Juha Muilu esittelee hiippakunnan hankkeen tilannetta.

Kirkolliskokous kävi seurakuntayhtymämallista lähetekeskustelun toukokuun istunnossa. Asia on nyt valiokuntavalmistelussa. Valiokunnan esitys tuodaan kirkolliskokouksen päätettäväksi toukokuussa 2015.

Päätös Käytiin keskustelu ja merkittiin tiedoksi.

7 §. Lapuan hiippakunnan toimintasuunnitelma 2015

Toiminta-ajatus

Lapuan hiippakunta edistää kirkon tehtävän toteutumista ja vahvistaa seurakuntien toimintaedellytyksiä alueellaan.

Keskeiset tehtävät vuodelle 2015-2017

- monimuotoisen jumalanpalveluselämän kehittäminen
- missionaarisuuden vahvistaminen seurakuntien ja hiippakunnan toimintaa läpäisevänä periaatteena
- tuomiokapitulin aktiivinen rooli seurakuntien muutosprosesseissa
- tuomiokapitulin oman toimintatavan uudistaminen vastaamaan toimintaympäristön haasteita

Kursiivilla kirjoitetut konkretisoinnit ovat tuomiokapitulin omaan käyttöön, ne jäävät pois kirkkohallituksen kautta eteenpäin menevästä toimintasuunnitelmasta.

1. Jumalanpalveluselämä

- Seurakuntien monimuotoisen jumalanpalveluselämän tukeminen
 - o Kasteen sisällön ja merkityksen korostaminen.
 - § *Nostetaan kaste ja yhteinen pappuus seurakuntien vapaaehtoistoiminnan lähtökohdaksi.*
 - o Lasten ehtoollisen esillä pitäminen
 - § *Pidetään julkisuudessa ja seurakuntien työntekijöiden tapaamisissa esillä lasten ehtoollista.*
 - o Pilottiseurakunnissa seurakuntalaisille vastuuta jakavan ja vuorovaikutteisen seurakuntaelämän kehittäminen.
 - § *Valmennetaan vapaaehtoistyön tukiryhmää ottamaan vastuuta sekä innostamaan yksinkertaiseen seurakuntalaisia kohtaavaan seurakuntaelämään.*

2. Missionaarisuus

- Seurakuntien lähetystyön tukeminen syvempään vuorovaikutteiseen kumppanuuteen lähetystyökirkkojen kanssa nimikkoseurakuntien ja lähettien kautta.
 - § *Nuorten matka Tansaniaan (vastavierailu tansanialaisten vierailusta hiippakunnan seurakuntien rippikouluissa 2014).*
- Yhteisvastuukeräyksen ja muun seurakuntien auttamistyön esillä pitäminen.

- § *Tuetaan vuoden 2014 Yv-keräyksen varoilla suunniteltuja hiippakunnan alueen saattohoitohankkeita. Luodaan kontakti vuonna 2015 toimintansa aloittaviin kansanedustajiin ja kerrotaan heille seurakuntatyössä kohdattavasta elämän todellisuudesta.*
- Rippikoulun opetusmetodien ja toteutusvaihtoehtojen kehittäminen.
 - § *Järjestetään alueellisia rippikoulupäiviä.*
- 3 Seurakuntien muutosprosessit
- Seurakuntien tulevaisuustyöskentelyn tukeminen.
 - § *Työyhteisökäynnit ja konsulttiapu seurakunnan omalle tulevaisuustyöskentelylle, erityisen tulevaisuustyöpajamallin kehittäminen ja tarjoaminen (ks. tarkemmin liite 1).*
- 4 Tuomiokapitulin toiminta
- Ratkaistaan toimitiloihin liittyvät vaikeudet.
 - § *Varmistetaan tilapäisratkaisulla kaikille Lapualla työskenteleville riskitön työympäristö,*
 - § *etsitään Jyväskylän toimistolle toimiva ratkaisu.*
 - Kehitetään aktiivisesti tuomiokapitulin toimintoja vastaamaan seurakuntien ja kirkon toimintaympäristön muutoksia.
 - § *Luodaan ja kehitetään verkostoyhteistyötä muiden hiippakunnan alueella toimivien tahojen ja asiantuntijoiden kanssa,*
 - § *uudistetaan tuomiokapitulin toimintoja tukemaan seurakuntien kehittämistarpeita,*
 - *Tuetaan Jäsen 360 -käyttöä seurakunnissa,*
 - *varaudutaan tuomiokapitulin henkilöstön toimenkuvien muutokseen seurakantarakenteen muutosprosessin tukemiseksi.*
 - § *siirrytään hiippakuntasihteerien työalakeskeisestä työotteesta laaja-alaisen seurakuntatyön korostukseen.*
 - Kartoitetaan Haapaniemen hiippakuntakartanon toimintavaihtoehdot.

Liite 1

Tulevaisuustyöpaja

1. Toiminnan kartoitus

- *Seurakunnan toimintasuunnitelman toteutuman arviointi. Mitä oikeasti on tehty?*
 - § *Vahvuudet, heikkoudet, uhat ja mahdollisuudet.*

2. Toimintaympäristön kartoitus

- *Mahdollisuuksien mukaan Jäsen 360 avulla,*
- *seurakunnan alueella asuvien asenteiden, ajatusten ja odotusten kartoitus,*
- *lähivuosien ikärakenteen ja muuttoliikkeen (myös kunnan sisäisen) muutokset,*

- *seurakuntarakenteen muutosnäkömät,*

-
- 3. *Toimintakulttuurin ja toiminnan painopisteiden arviointi*
 - *Leimaako työskentelyä yhteistyö vai onko työ yksilö tai työalakeskeistä työskentelyä?*
 - § *Miten seurakuntalaiset ovat jakamassa toimintavastuuta?*
- 4. *Kiinteistö- ja henkilöstöstrategia*
 - *Käydään läpi seurakunnan em. strategioiden suuntaviivat.*
- 5. *Tulevaisuustyöpajan johtopäätökset*
 - *Toimintasuunnitelma*
 - § *Perustehtäväkeskeinen reagointi toimintaympäristön ajattelun, asenteiden ja odotusten muutokseen,*
 - § *sitoutuminen seurakunnan yhteiseen toimintasuunnitelmaan.*
 - *Toimintakulttuuri*
 - § *Työalojen ja henkilöiden yhteistyö,*
 - § *seurakuntalaisten toimintamahdollisuudet työntekijöiden kumppaneina,*
 - § *henkilöstön vähentämisen kokonaisvaltainen suunnittelu (mitä tehtäviä jätetään tekemättä, miten voidaan laajentaa työnkuvia yms.),*
 - § *seurakunnan omistamien kiinteistöjen vähenemisen vaikutukset toimintaan,*
 - § *rakennemuutoksen mahdollistaman yhteistoiminnan kehittämiskymät.*

TALOUSARVIO

Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulien kehys vuodelle 2015 on 1.241.000,00 euroa. Kehys on 1 % pienempi, kuin vuonna 2014. Kehys on tarkoitettu palkka- ja toimintakuluihin. Toimitiloihin liittyvät kustannukset katetaan erikseen.

Tuomikapitulien palkka- ja palkkiosumma on 1.082.300,00 euroa. Tämä sisältää henkilöstön palkat, asessorien ja lääninrovastien palkkiot sivukuluineen, sekä erilaiset luento- ja koulutuspalkkiot.

Talousarviossa on varattu 400.000,00 euroa palvelujen hankintaan. Palvelut sisältävät mm. matka-, majoitus- ja ravintokustannuksia, asiantuntijapalveluita, työterveyspalvelut yms.

Aineiden ja tarvikkeiden hankintaan on varattu 49.000,00 euroa. Tämä sisältää erilaiset toimistotarvikkeet, tietohallintoon liittyvät materiaali, kirjallisuuden yms..

Lisäksi avustuksiin ja stipendeihin on varattu 50.000,00 euroa, joka pitää sisällään myös yhteisvastuu-keräyksestä jaettavaksi saadun tuoton.

Yhteensä talousarviossa on palkkoihin ja toimintaan varattu 1.597.300,00 euroa. Palkkojen osalta on huomioitu työntekijöiden vaativuusryhmien tarkistaminen.

Talousarviossa on laskettu toimintatuottoja 275.000,00 euroa ja kansainvälisen työn sihteerin palkka sivukuluineen, joka laskutetaan erikseen toteuman mukaisesti.

Kustannusten nousun myötä kurssien hintaa on korotettu 1.1.2015 lukien keskimäärin 5%. Hinnat sisältävät sekä osallistumismaksun että täysihoitomaksun. Yhden päivän kurssi tarkoittaa saman päivän kuluessa alkavaa ja päättyvää tilaisuutta. Alle vuorokauden kestävä kurssi, joka sisältä yöpymisen, hinnoitellaan erikseen.

	2014		2015	
	2hh	1hh	2hh	1hh
Yhden päivän kurssi	57,-		60,-	
Kahden päivän kurssi	176,-	202,-	185,-	212,-
Kolmen päivän kurssi	238,-	291,-	250,-	305,-
Neljän päivän kurssi	300,-	381,-	315,-	400,-

Vuonna 2013 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa vuoden 2015 alijäämäksi on arvioitu 60.000,00 euroa.

Vuoden 2015 talousarvio on 12.564,00 euroa alijäämäinen. Alijäämä voidaan kattaa tuomiokapitulin sijoitusvarallisuudesta eikä sillä ole vaikutusta tuomiokapitulin toimintaan.

Talousarvion laadinnassa ei ole huomioitu sitä, että kirkon eläkerahaston rahoittamat kuntoutuskurssit siirtyvät pois tuomiokapitulin kustannuspaikan kirjanpidosta. Mikäli näin tulee käymään, putoavat tuotot ja palvelujen ostot huomattavasti. Tällä ei ole kuitenkaan vaikutusta tilikauden tulokseen, sillä kurssien järjestämisestä ei tähän mennessä ole otettu katetta.

Toimitilojen osalta ei ole tällä hetkellä mahdollista laatia arviota vuodelle 2015. Lapuan toimitilojen omistusjärjestelyt, mahdolliset remontit sekä tarvittavat väistötilat ovat tässä vaiheessa suunnittelun osalta siinä vaiheessa, että kustannusten arvioiminen ei ole mahdollista. Tältä osin kirkkohallitus on ilmoittanut, että se ei edellytä Lapuan tuomiokapitulilta arviota toimitilakustannuksista talousarvioesityksen yhteydessä. Alla olevassa laskelmassa toimitiloista aiheutuvat kustannukset on arvioitu vuoden 2014 talousarvion mukaisesti.

Lapuan tuomiokapitulilla ei ole erityisiä investointeja tiedossa vuosina 2015-2017.

Vuoden 2014 viimeisellä neljänneksellä yhden hiippakuntasihteerin työaika vähenee 60 %:iin kokoaikaisesta työajasta. Vuonna 2015 tuomiokapitulin henkilötyövuosien määrä pysyy samana kuin 2014, vuonna 2016 henkilötyövuosien määrä vähenee kun talous-

päällikön ja lakimiesasessorin virat on suunniteltu yhdistettäväksi. Edellä mainituilla toimenpiteillä säästöjä kertyy vuositasolla n. 65.000,00 euroa.

Tämän hetkisen tiedon mukaan kehyksen määrä pysyy saman vuosina 2016-17. Mikäli näin on, tulee talous olemaan tasapainossa vuosina 2016-17.

	TA	TaS	TaS
Talousarvio	2015	2016	2017
kehys	1 241 000,00 €	1 241 000,00 €	1 241 000,00 €
KULUT			
palkat sivukuluineen	- 1 014 700,00 €	- 974 700,00 €	- 974 700,00 €
palkkiot sivukuluineen	- 52 600,00 €	- 53 652,00 €	- 54 725,04 €
luentopalkkiot	- 15 000,00 €	- 15 000,00 €	- 15 000,00 €
palvelujen osto	- 400 000,00 €	- 400 000,00 €	- 400 000,00 €
leasingit	- 3 000,00 €	- 3 000,00 €	- 3 000,00 €
aineet ja tarvikkeet	- 49 000,00 €	- 49 000,00 €	- 49 000,00 €
avustukset	- 50 000,00 €	- 50 000,00 €	- 50 000,00 €
muut kulut	- 13 000,00 €	- 13 000,00 €	- 13 000,00 €
TUOTOT			
toimintatuotot	275 000,00 €	275 000,00 €	275 000,00 €
KV. Työn sihteerit	68 736,00 €	68 736,00 €	68 736,00 €
tilikauden tulos	- 12 564,00 €	26 384,00 €	25 310,96 €
kulut palkat ja toiminta	- 1 597 300,00 €		
kulut toimitilat	- 154 000,00 €		
Kulut yhteensä	- 1 751 300,00 €		

Esitys Tuomiokapituli esittää hiippakuntavaltuustolle

1. vuoden 2015 toimintasuunnitelman hyväksyttäväksi
2. taloussuunnitelman vuosille 2015 - 2017 ja siihen liittyvän v. 2015 talousarvioesityksen hyväksyttäväksi
3. esittää hiippakuntavaltuustolle vuosien 2015 - 2017 investointisuunnitelman hyväksyttäväksi.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti

8 §. Tuomiokapitulin toimitilat

Istunto 18.9.2013

Hiippakuntadekaani Juha Muilun valmistelu

Lapuan kaupungin nimeämä hanketyöryhmä

Dn:o 325/13 Lapuan kaupunki ilmoittaa perustaneensa 29.8.2013 kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksensä hanketyöryhmän valmistelevaan tuomiokapitulin tilakysymystä. Hanketyöryhmän perustamisesta sovittiin 27.8.2013 kaupunginjohtaja Arto Lepistön, kiinteistöpäällikkö Ahti Latvalan sekä kapitulin edustajien lakimiesasessori Jussi Liljan ja hiippakuntadekaani Juha Muilun käymässä neuvottelussa.

Kaupunginjohtaja Lepistö määrittelee hankesuunnitelman seuraavasti:

"Hankesuunnitelma on selvitys rakennuksen tarvittavasta laajuudesta, laadusta sekä käytössä olevista menetelmistä. Hankesuunnitelma on hankkeen toteutuksen ensimmäinen ja tärkein työvaihe. Suunnitelmassa määritellään tilaajan, tässä tapauksessa tuomiokapitulin, tarpeet, toteutukselle asetettavat kustannus- ja aikatauluraamit sekä laatu- ja palvelutasovaatimukset. Suunnitelmassa esitetään myös vaihtoehtoiset ratkaisut ja toteutustavat, johon liittyvät mm. kaupungin alueella olevat valmiit käyttötarkoitukseen soveltuvat kiinteistöt, nykyisen rakennuksen käyttökelpoisuuden arviointi, osittainen tai kokonaan purkaminen sekä laajentaminen. Mikäli päädytään esim. purkuvaihtoehtoon, on esitettävä perusteelliseen kuntotutkimukseen pohjautuva korjausaste.

Hankesuunnitelma tarjoaa lähtökohdat arkkitehti-, rakenne- ja LVI-suunnittelun ohjaukseen ja teettämiseen sekä urakoiden kilpailuttamiseen.

Mikäli nykyisten toimitilojen osalta tarvitaan mahdollisesti lisää kuntotutkimuksia ja niihin liittyviä asiantuntijapalveluita, toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset maksaa tilojen nykyinen omistaja."

Kaupunginjohtaja nimesi hankesuunnittelutyöryhmään Lapuan kaupungin edustajiksi rakennuspäällikkö Rami Luoma-Nirvan, suunnittelija Riina Rintamäen sekä kiinteistöpäällikkö Mikko Huhtalan. Lapuan hiippakunnan edustajiksi kutsuttiin lakimiesasessori Jussi Lilja ja hiippakuntadekaani Juha Muilu. Puheenjohtajana toimii rakennuspäällikkö Luoma-Nirva ja sihteerinä hankesuunnittelija Rintamäki. Hankesuunnitelma luovutetaan kaupunginjohtajalle viimeistään 31.3.2014.

Kirkkohallituksen alustava linjaus sekä tuomiokapitulin johtoryhmän valmistelu

Kirkkoneuvos Leena Rantanen toteaa sähköpostissaan (28.8.2013), että kirkkohallituksen virkamiehillä on käsitys, että nykyisestä tuomiokapitulin käytössä olevasta kiinteistöstä olisi parasta luopua. Leena Rantasen mukaan vanhojen osien purkamisenkaan ei riitä poistamaan riskiä tilojen terveydellisistä haitoista. Hänen mielestään selvityksessä kuitenkin voidaan huomioida yhtenä vaihtoehtona toiminnan jatkaminen nykyisissä kiinteistöissä.

Tuomiokapitulin johtoryhmä on keskustellut tilanteesta useaan otteeseen ja pitää tärkeimpänä mahdollisimman laajaa erilaisten vaihtoehtojen kartoitusta. Johtopäätökset tulee tehdä tuomiokapitulin toiminnan tarpeista käsin. Hiippakunnan toimintaedellytysten muuttuessa on toimitilaratkaisun joustettava tilanteen vaatimalla tavalla.

Nykyisissä tiloissa toiminnan jatkamisen keskeisin kysymys on vanhassa toimistososassa työskentelevän kolmen viranhaltijan toimintaympäristö. Heille on löydettävissä terveydelle riskittömämmät tilat jakamalla nykyiset koulutustilat ja hiippakuntadekaanin työhuone sermeillä tms.

Lapualta on etsitty vuokrakiinteistöjä tuomiokapitulin tarpeisiin, muutamaa tilaa on myös käyty katsomassa, mutta ne soveltuvat lähinnä vain väliaikaisiksi väistöiloiksi. Sopivia toimistotiloja ei ole tällä hetkellä tarjolla, mutta tilannetta seurataan herkeämättä.

Nykyisten tuomiokapitulin käytössä olevien tilojen uusimmat 2000-luvulla rakennetut osat vastaavat hyvin tuomiokapitulin tämän hetkisiä tarpeita. Erityisesti asumiskiellossa olevan piispan virka-asunnon, mutta myös vanhan toimisto-osan osalta on tarkoitus selvittää niiden purkumahdollisuus. Kaavassa on merkintä SR (suojeltu rakennus) sekä piispan virka-asunnon että vanhan toimisto-osan kohdalla.

Tuomiokapitulin toimistokäyttöön voidaan vanhan osan purkamisen jälkeen 2000-luvulla rakennetun osion yhteyteen rakentaa lisätila tai vaihtoehtoisesti rakentaa nykyiselle tontille kokonaan uusi toimistokiinteistö. Yksi selvitettävistä vaihtoehdoista on purkaa vain piispan virka-asunto ja korjata vanhat toimistotilat tuomiokapitulin käyttöön.

Lapuan kaupunki on tarjoutunut ostamaan kirkkohallitukselta tuomiokapitulin käytössä olevat kiinteistöt nykykuntoisina ja rakentamaan tuomiokapitulille kokonaan uudet tilat tai kunnostamaan nykyiset tilat kirkkohallituksen vuokrattavaksi tuomiokapitulin toimintoja varten.

Alustava arvio toimistotilojen kokonaistarpeesta on n. 500m².

Esitys JM Tuomiokapituli

1. merkitsee tiedoksi kaupunginjohtaja Arto Lepistön nimittämän hankesuunnittelutyöryhmän
2. keskustelee tuomiokapitulin toimistojen tilanteesta,
3. määrää lakimiesasessorin ja hiippakuntadekaanin valmistelemaan toimitilakysymystä.

Päätös Asia päätettiin esityksen mukaisesti.

Istunto 30.4.2014

Hiippakuntadekaani Juha Muilun valmistelu

DN:o 138/14 Kaupunginjohtaja Arto Lepistön asettaman työryhmän laatima Lapuan hiippakunnan toimitilojen hankesuunnitelma.

Hankesuunnitelmaa varten on kaupunginjohtaja Lepistön nimeämä työryhmä käynyt läpi useita vaihtoehtoja toimitilaratkaisuksi. Työryhmä päätyy esittämään ratkaisuksi nykyisten toimitilojen saneeraamista tuomiokapitulin käyttöön. Ratkaisun edellytyksenä on, että Lapuan kaupunki lunastaa kirkkohallitukselta tuomiokapitulin nykyiset kiinteistöt ja tontin.

Hankeraportin yhteenveto-osiossa todetaan:

"Hanketyöryhmän käsitteli laajasti eri vaihtoehtoja hiippakunnan tuomiokapitulin toimitiloille. Vaihtoehtoja olivat mm. Ylängön talo, Lapuan kristillisen opiston alueen rakennukset ja keskustan alueella olevat kaupungin omistuksessa olevat vapaat kiinteistöt. Mahdollisen uudisrakennuksen sijoituspaikoiksi harkittiin Ylängön talon tonttia, Kristillisen opiston aluetta, Syväojan tonttia Koulukadulla, Kulttuurikeskus Vanhan Paukun aluetta ja Poutuntien tonttia. Koska nykyinen hiippakunnan tuomiokapitulin tontti on sijainniltaan, kooltaan ja kaavaltaan paras, työryhmä päätyi vertailemaan vain kolmea parasta vaihtoehtoa tällä alueella. Vertailtavat vaihtoehdot olivat saneeraus, vanhan osan purku ja uudisrakennus sekä uudisrakennus.

Saneeraus-vaihtoehdossa 2000-luvulla rakennetut laajennusosat säilyvät. 1960-luvulla rakennetut toimitilat ja piispan virka-asunto saneerataan perusteellisesti. Vanhan osan purku ja uudisrakennus -vaihtoehdossa 2000-luvulla rakennetut laajennusosat säilyvät. 1960-luvulla rakennetut piispan virka-asunto ja toimitilat puretaan sekä tilalle rakennetaan tarvittavat lisätilat 2004 ja 2009 - vuosina rakennettujen toimitilojen jatkoksi. Uudisrakennus-vaihtoehdossa rakenne-

taan kokonaan uudet toimitilat samalle tontille ja hiippakunnan toimitilat otetaan muuhun käyttöön.

Työryhmä on yksimielisesti sitä mieltä, että edellä mainituista kolmesta vaihtoehdosta järkevin ja paras vaihtoehto on nykyisten toimitilojen saneeraus, koska nykyiset toimitilat ovat saneerauskelpoisia, kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja kaavalla suojeltuja. Saneerausvaihtoehto on myös aikataulullisesti nopein toteutettava. Nykyisille hiippakunnan toimitiloille on sijainnin ja kaavoituksen takia haastava keksiä muuta käyttöä eli rakennukset jäisivät tyhjilleen tai vajaa-käytölle.

Saneerausta vaativien tilojen terveystarpeen johdosta on korjaustoimet suoritettava mahdollisimman nopeasti ja riittävän perusteellisesti.

Tuomiokapituli odottaa remonttisuunnitelmien käynnistyvän välittömästi ja varsinaisen remontin alkavan suunnitelmien valmistuttua vielä vuoden 2014 aikana."

Arviointia

Työryhmän työ on sujunut hyvin, työryhmässä mukana olleet Lapuan kaupungin virkamiehet ovat ymmärtäneet tuomiokapitulin erityisluonteen ja pyrkineet ratkaisuihin, jotka tukevat tuomiokapitulin toimintaa.

Lapuan kaupungin tiukka taloustilanne heijastui työryhmän työskentelyyn kaupungin viranhaltijoiden suurena työmääränä; tämä näkyi mm. vaikeutena pysyä annetussa aikataulussa. Lapuan kaupungin teknisellä puolella on meneillään monia mittavia hankkeita.

Lapuan kaupunginhallitus teki tuomiokapitulin siirtoprosessin aikana tarjouksen nykyisten tilojen ostamisesta, saneeraamisesta ja vuokraamisesta tuomiokapitulin käyttöön. Kaupunginjohtajan asettaman hanketyöryhmän esitys perustuu tähän tarjoukseen.

Piispan tulevaan virka-asuntoon liittyvät ehdotukset eivät sisällyneet työryhmän tehtävään. Kaupungin omistukseen siirtyvälle entiselle piispan virka-asunnolle tulee löytää käyttötarkoitus, joka on sopusoinnussa tuomiokapitulin toimintojen kanssa. Hanketyöryhmässä arvioitiin tilan sopivan hyvin juhlaikäyttöön.

Nykyisten toimistotilojen saneeraaminen edellyttää riittävän perusteellista remonttia, jotta voidaan olla varmoja sisäilmariskien poistumisesta. Tulevaan vuokrasopimukseen on kirjattava maininta vuokrasopimuksen purkautumisesta, mikäli henkilöstö oireille sisäilman takia.

Kirkon murrostilanteessa vuokrasopimuksen tulee olla riittävän lyhyt, enintään viisi vuotta, jotta tuomiokapitulia koskeviin tuleviin muutoksiin voidaan reagoida mahdollisimman ketterästi. Tuomiokapituleiden henkilöstömäärä, tehtävät ja toimintaympäristön vaatimukset tulevat lähivuosina muuttumaan. Paineet Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulin toimintojen sijaintipaikan muutokseen ovat pikemmin kasvamaan kuin vähenemään päin. On selvää, että nyt suunniteltu toimintaratkaisu tulee olemaan väliaikainen.

Kirkkohallituksen tulee huolehtia kauppaehdoista ja vuokrasopimuksen sisällöstä siten, että Lapuan hiippakunnalle jää joustava mahdollisuus kehittää toimintojaan vastaamaan muuttuvia vaatimuksia. Sopimuksia tehtäessä on pidettävä huoli, että toiminnan subjektina on Lapuan hiippakunnan tuomiokapituli.

Tilojen ja piha-alueiden huollosta sekä remontin aikaisten väistötilojen järjestelystä tulee myös sopia vuokrasopimuksessa. Kun Lapuan hiippakuntasäätiön palveluksessa olevan talonmiehen työsuhde tulee päättymään ja kiinteistöhuolto siirtyy kaupungille, on otettava huomioon, että talonmiehen irtisanomisaika on 6 kk. Säätiö laskuttaa talonmiespalvelut kirkkohallitukselta irtisanomisajan, kuten tekisi muukin talonmiespalveluja hoitava yritys.

Entisessä piispan virka-asunnossa on virka-asunnon irtaimistoa, joka on käsiteltävä asianmukaisesti, jotta sisäilmaongelmien seuraukset eivät siirry niiden mukana uuteen tilaan. Osa kalustosta edellyttää konservointia. Arkkitehdin piispan virka-asuntoon suunnittelemaat ulko-oven vetimet on hyvä siirtää tulevaan virka-asuntoon.

Nykyisten tilojen saneeraamista tuomiokapitulin käyttöön Lapualla puoltavat sijainti, miljöö, toimitilojen toimivuus sekä se, että piispan virka-asunto ja tuomiokapitulin vanhempi osa kuuluvat suojeltuihin rakennuksiin.

Kiinteistökauppa on tehtävä välittömästi, jotta korjaus voidaan toteuttaa vielä kuluun vuoden puolella. Hanketyöryhmä arvioi saneerausvaihtoehdon toteutuvan suunnittelusta käyttöönottoon n. 10kk.

- Esitys JM Tuomiokapituli esittää kirkkohallitukselle Lapuan tuomiokapitulin tilaratkaisussa huomioivaksi seuraavat näkökohdat:
1. Kirkkohallitus toimii aktiivisesti saattaakseen kiinteistökaupan nopeaan päätökseen,
 2. kirkkohallitus edellyttää kauppakirjaan kirjauksen, jonka mukaan toimisto-osan saneeraus toteutetaan vuonna 2014,
 3. vuokrasopimus pyritään tekemään ensisijaisesti toistaiseksi voimassa olevaksi kohtuullisella irtisanomisajalla. Mikäli toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus ei ole mahdollinen, tulee määräaikaisen vuokrasopimuksen olla mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään viiden vuoden pituinen,
 4. vuokrasopimukseen kirjataan erillinen vuokrasopimuksen purkamispykälä, mikäli henkilöstö oireilee sisäilman johdosta,
 5. sovitaan kiinteistöjen ja piha-alueiden huollosta sekä mahdollisesta väistötilajärjestelystä.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti.

Istunto 21.5.2014

Hiippakuntadekaani Juha Muilun valmistelu

Kaupunginjohtaja Arto Lepistö kävi 14.5.2014 tuomiokapitulissa. Tuomiokapitulin edustajina tapaamisessa olivat hiippakuntadekaani ja taluspäällikkö.

Kaupunginjohtaja Lepistö kertoi olevansa tyytyväinen tehtyyn hankesuunnitelmaan. Kaupungin puolella asiasta on tässä vaiheessa keskusteltu puheenjohtajistossa. Lepistön mukaan puheenjohtajistossa ei hankesuunnitelmaan esitetty soraääniä. Kaupunki haluaa kuitenkin neuvotella tarkemmin kaupan ehdoista ja vuokrasopimuksen sisällöstä. Kaupunginjohtaja kertoi valmistelevänsä kirjettä asiasta kirkkoneuvos Leena Rantaselle. Kaupungin teknisen viraston asiantuntijat arvioivat, että remonttisuunnitelmia päästään tekemään aikaisintaan syksyllä 2014. Tuomiokapitulin toivomus on remonttisuunnitelmien ja remontin aloittaminen toimistotiloissa mahdollisimman pian.

Kaupunginjohtaja Lepistö oli kiinnostunut tuomiokapitulien tulevaisuudesta seurakuntien rakennemuutoksessa. Hiippakuntadekaani esitti omana arvionaan, että seurakuntarakenteen muutokset tulevat koskemaan erityisesti Lapuan hiippakunnan rajoja etelässä ja idässä. Liikettä on sekä hiippakunnasta pois että hiippakuntaan päin. Hiippakunnan ja hiippakuntien rakenteisiin vaikuttaa merkittävimmin

hiippakuntien käyttöön osoitettavat määrärahat. Hiippakuntien määrärahojen supistuminen merkitsee Lapuan hiippakunnassa henkilöstön määrän vähentämistä. Mikäli näin tapahtuu jäävät nyt saneerattavat tilat tulevaisuudessa liian suuriksi tuomiokapitulien käyttöön.

Kaupunginjohtajan kysyi myös, että onko hiippakuntien määrässä tapahtumassa muutoksia? Hänelle kerrottiin, että keväällä 2014 on asetettu työryhmä tekemään ehdotuksia hiippakuntien ja tuomiokapitulien tulevaisuudesta. Hiippakuntadekaani arvioi, että ko. työryhmä ottaa käsiteltäväkseen myös hiippakuntien määrän. Muutokset voivat olla myös sen tyyppisiä, että tuomiokapitulien määrä vähenee piispojen määrän pysyessä nykyisenä. Työryhmä jättää mietintönsä vuoden 2015 lopulla.

Kaupunginjohtaja Lepistö kysyi myös väistötilatarpeesta, hän tarjosi väistötilaksi Virranniemen pappilaa. Tuomiokapitulien vanha osa suljetaan kesälomien jälkeen. Arkisto, työhuoneet, istuntosali ja kaikki muu siirretään ennen lomia muualle. Kaupungilla on mahdollisuus osoittaa säilytystilat huonekaluille. Kahden työhuoneen osalta on mahdollisuus saada väistötila Seinäjoelta Kirkonkrannista, jossa kirkkoverkon yhteydet on helpointa toteuttaa. Opintosali otetaan työhuonekäyttöön.

Lopullinen väistötilojen tarve riippuu vuonna 2004 rakennetun osan ilmastointiremontin toteutuksesta. Toiminnot on kokonaisuudessaan selkeintä siirtää väistötiloihin mikäli ilmastointiremontin takia joudutaan avaamaan työhuoneiden välikatot. Lapualla työskentelee 11 henkilöä, tähän mennessä ei Lapualta ole löytynyt riittäviä, toimivia ja sisäilmaltaan varmoja väistötiloja. Kuluneen vuoden aikana on sekä kaupungin virkamiesten että tuomiokapitulien edustajien toimesta kartoitettu Lapualla löytyviä väistötiloja, joihin toiminnot voitaisiin kokonaisuudessaan sijoittaa. Sellaisia ei löytynyt, joten seuraava vaihe on tutkia Seinäjoen väistötilatarjontaa.

Neuvottelussa annettiin kaupunginjohtaja Lepistölle tiedoksi tuomiokapitulien 30.4.2014 istunnossaan kirkkohallitukselle esittämät näkökohdat prosessin hoitamisesta ja vuokrasopimukseen kirjattavista asioista.

Edellä oleva valmisteluosio on kirjoitettu tapaamisen jälkeen. Kaupunginjohtaja Lepistö lähetti neuvottelun jälkeisenä päivänä, 15.5. 2014 kopion kansliapäällikkö Jukka Keskitalolle osittamastaan kirjeestä, jossa hän kirjoittaa mm.: - *Koska kysymyksessä on ollut alustava tarjous, ei siis sitova, niin kuin kirjeessänne todetaan, on hankesuunnitelman pohjalta mahdollista ryhtyä jatkamaan saneerausvaihtoehton mukaisesti sen tarkempaa suunnittelua.*

Kaupunginjohtaja Lepistö totesi myös tapaamisen yhteydessä, että tarjous ei ole sitova, mutta todetessamme käsityksemme tarjouksen sitovuudesta, hän ei jatka-

nut keskustelua. Lepistö viittaa kansliapäällikkö Keskitalon ja kirkkoneuvos Leena Rantasen hänelle ja Lapuan kaupungin puheenjohtajistolle lähettämään kirjeeseen, jossa pyydetään kaupunkia aloittamaan mahdollisimman pian neuvottelut kiinteistökaupasta ja vuokrasopimuksen ehdoista, jotta saneeraus voidaan toteuttaa vuoden 2014 aikana.

Kirkkohallitus on perustanut päätöksensä Lapuan kaupungin sille lähettämään sitovaan tarjoukseen kiinteistöjen ostamisesta ja rakennettavien tai saneerattavien toimitustilojen vuokraamisesta.

Esitys JM Tuomiokapituli

1. merkitsee käydyn neuvottelun tiedoksi ja
2. saattaa tilanteen tiedoksi hiippakuntavaltuustolle
3. antaa valtuudet johtoryhmälle tehdä Kirkkohallitukselle esitys väistötiloista

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti

Esitys Tuomiokapituli esittää hiippakuntavaltuustolle, että tilanne merkitään tiedoksi.

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti

9 § Muut esille otettavat asiat / tiedotusasiat

Ei muita asioita.

10 § Kokouksen päätös

Päätöshartauden piti Piispa Simo Peura.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.10.

Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle 30 päivää.